Tunja, 20 de marzo de 2025

OFC 011-2599-2025

Señores,

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
Atn. Fernanda Lorena Hernández Arrieta
Supervisora Contrato de Consultoría MC-09-2024
Atn. Ing. Lizeth Rocío Berrio Caraballo
Contratista del área de contratación
Sincelejo, Sucre

Asunto: Solicitud información precios de referencia para subsanación de observaciones.

Referencia: CONTRATO DE CONSULTORÍA MC 09 DE 2024, cuyo objeto es *"CONSULTORÍA PARA LA EVALUACION DEL ESTADO ESTRUCTURAL ACTUAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE COLOSÓ, MEJORAMIENTO DE FACHADA Y TODAS LAS ADECUACIONES, REPARACIONES REQUERIDAS O REDISEÑO ESTRUCTURAL; ANALISIS DE VULNERABILIDAD SISMICA, ESTUDIOS DE PATOLOGIA ESTRUCTURAL, GEOTECNICOS, DISEÑO DE LAS INTERVENCIONES DE REFORZAMIENTO Y REHABILITACION ESTRUCTURAL, INCLUYENDO EL TRAMITE DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y DEMÁS PERMISOS."*

Cordial saludo,

De acuerdo con oficio de observaciones de parte de la entidad del 19 de marzo de 2025, numerales 6 y 7 donde la entidad menciona que se están presentando precios muy altos o muy por debajo de los que se consiguen en la zona, por medio del presente nos permitimos solicitar su apoyo con el suministro de información relativa a costos de referencia para los ítems en mención:

6. Los ítems, 1.01, 2.01, 2.02, 2.07, 3.01, 3.05, 4.01, 4.02, 4.03, 5.02, 5.04, están muy altos con relación a los precios de referencia de la zona, favor revisar las cotizaciones, materiales, mano de obra y rendimientos.
7. Los ítems 1.02, 2.04, 6.01, están muy por debajo de los precios de referencia de la zona, favor revisar las cotizaciones, materiales, mano de obra y rendimientos.

ESTE DOCUMENTO E SPROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
ITULO 1	PRELIMINARES			
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	227.18	$ 21,080
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLIPROPILENO VERDE H=2.1 M	ML	42.86	$ 13,391
ITULO 2	DESMONTES Y DEMOLICIONES			
2.01	DEMOLICION DE ENCHAPE PISO	M2	151.34	$ 24,707
2.02	DEMOLICION LOSA DE CONTRAPISO	M2	151.34	$ 78,480
2.03	ESCARIFICACION	M2	436.07	$ 11,915
2.04	DEMOLICION DE CIELORRASO	M2	153.17	$ 6,920
2.05	CAJAS PERFORADORAS 10X10 PARA MUROS	M2	3.54	$ 6,830
2.06	DEMOLICION DE PAÑETE DE MURO	M2	429.78	$ 8,650
2.07	DEMOLICION DE OBRAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M3	5.86	$ 369,222
ITULO 3	EXCAVACIONES Y RELLENOS			
3.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	89.98	$ 68,793
3.02	MEJORAMIENTO CON GEOTEXTIL NT-1800	M2	40.90	$ 14,984
3.03	RELLENO PARA ESTRUCTURAS (TIPO 610)	M3	3.96	$ 263,198
3.04	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	52.47	$ 30,520
3.05	RELLENO CON ARENA LAVADA	M3	1.53	$ 204,840
3.06	RELLENO CON MATERIAL FILTRANTE INV E 673-22	M3	12.21	$ 112,657
3.07	CONCRETO CICLOPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	5.58	$ 570,882
ITULO 4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			
4.01	ZAPATAS 3000 PSI (21 MPA)	M3	4.38	$ 1,012,903.50
4.02	VIGAS CIMENTACION 3000 PSI (21 MPA)	M3	16.39	$ 1,257,667.95
4.03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.10M	M2	151.34	$ 166,899.60
ITULO 5	ESTRUCTURAS EN ACERO			
5.01	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI (420Mpa)	KG	1120.86	$ 12,448.80
5.02	ANCLAJES	KG	6.10	$ 96,533.85
5.03	ANGULOS 1/8"X2"	UND	120.00	$ 9,259.95
5.04	TUBOS PTE 40X40X2,5mm	KG	217.44	$ 49,617.75
5.05	MALLA ELECTROSOLDADA Q-3(4.5mm c/0.15m)	KG	722.99	$ 14,123.55
ITULO 6	TUBERIA			
6.01	TUBERIA PERFORADA PVC 4"	M	61.05	$ 26,286.75

Esta solicitud se da buscando una colaboración conjunta en aras de agilizar los ajustes solicitados, buscando lograrlo dentro de los tiempos estipulados y con miras a obtener finalmente un producto conforme para todas las partes.

Agradecemos su amable atención y pronta respuesta.

Atentamente,

JONATHAN JOSÉ CALA MONROY
R/L CONSULTORÍA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS CSE S.A.S.
C.C. 7.188.384 DE TUNJA

ESTE DOCUMENTO E SPROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN